



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ८ वे, राजपत्र क्र. १९]

गुरुवार ते बुधवार, मे १२-१८, २०२२ : वैशाख, २२-२८, शके १९४४

[पृष्ठ - १७,

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-औरंगाबाद विभागीय पुरवणी

अनुक्रमणिका

भाग एक-शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती, अनुपस्थितीची रजा (भाग एक-अ, चार-अ, चार-ब व चार-क यामध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्याच्याव्यतिरिक्त) केवळ औरंगाबाद विभागशी संबंधित असलेले नियम व आदेश.	पृष्ठ ५४३ ते ५४८
संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी केवळ औरंगाबाद विभागशी संबंधित असलेले.	५४९ ते ५५६

भाग एक-अ (भाग चार-अ मध्ये प्रसिध्द करण्यात आले पृष्ठे आहेत त्या व्यतिरिक्त) केवळ औरंगाबाद विभागशी ३९ संबंधित असलेले महाराष्ट्र नगरपालिका, जिल्हा परिषदा ते व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपंचायती, ४१ नगरपरिषदा, जिल्हा नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम, या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

१

महाराष्ट्र शासन

नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,

दिनांक. २९ एप्रिल, २०२२

आदेश

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्र. टिपीएस-३०२१/४६८/प्र.क्र.३९/२०२१/नवि-३०.- ज्याअर्थी,

औरंगाबाद शहराची सुधारित क्षेत्राची विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र.३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-३०९९/११०७/प्र.क्र. ४७/२०००/नवि-३०, दि. १८/०४/२००१ अन्वये भागशः मंजूर केली असून ती दि.१/०९/२००१ पासून अंमलात आली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना (सुधारीत) टिपीएस -३००१/१५६६/प्र.क्र.२७/२००१/नवि-३०, दि. १७/०८/२००२ अन्वये मंजूर केली असून ती दि. १/१०/२००२ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे).

औ. भाग १-१९

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, मौ. औरंगाबाद, तालूका व जिल्हा औरंगाबाद, येथील न.भू.क्र. २०१५४/पैकी सर्व्हे नं.२/पैकी ६६०० चौ.मी. (यापुढे “उक्त जमीन” असा उल्लेख केला आहे.) क्षेत्र उक्त विकास योजनेनुसार आ. क्र. ३२०-प्राथमिक शाळा (क्षेत्र-२७०० चौ.मी.), आ. क्र. ३२१-माध्यमिक शाळा) क्षेत्र-३९०० चौ. मी. या आरक्षणांनी बाधित आहे. (यापुढे “उक्त आरक्षणे” असा उल्लेख केला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांचे समुचित प्राधिकरण औरंगाबाद महानगरपालिका असून (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असा उल्लेख केला आहे.);

आणि ज्या अर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त जमीनीवरील उक्त आरक्षणाने बाधित जमीन विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या आत संपादित केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या जमिन मालकांनी उक्त समुचित प्राधिकरणावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२७ (१) अन्वये दि. १५/०१/२०१४ रोजी सुचना बजावली (यापुढे “उक्त सुचना” असा उल्लेख केला आहे.) उक्त सुचना बजावून देखील उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहीत कालावधीत, उक्त जमीन संपादन केली

नाही अथवा ती संपादन करण्यासंबंधीची महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६(४) सह भुसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ ची भुसंपादनाची अधिसूचना विहीत मुदतीत प्रसिध्द केली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या जमिन मालकांनी मा. उच्च न्यायालयात (औरंगाबाद खंडपीठ) दाखल केलेल्या रिट याचिका क्र. १००९२/२०१५ मध्ये दि.२४/०१/२०१९ रोजी मा. उच्च न्यायालयाने पारित केलेल्या आदेशान्वये उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणे व्यपगत झाली असून त्यानुषंगाने उक्त आरक्षण उक्त जमिनीवरून व्यपगत झाल्याबाबतची अधिसूचना निर्गमित करण्याबाबत शासनास आदेशित केलेले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रकरणी, मा. उच्च न्यायालयाचे दि. २४/०१/२०१९ रोजीचे आदेश तसेच आयुक्त, औरंगाबाद महानगरपालिकेचा दि. ०४/११/२०२० रोजीचा अहवाल विचारात घेता असे दिसून येते की, वरिलप्रमाणे उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये नोटीस बजावल्यापासून उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहीत कालावधीत उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणाने बाधित क्षेत्राच्या जमिनीचे संपादन केले नाही अथवा सदर बाधित क्षेत्राच्या जमिनीचे संपादन करण्यासंबंधीची महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६ (४) सह भुसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत

करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ ची भुसंपादनाची अधिसूचना विहीत मुदतीत प्रसिध्द केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) मधील तरतूदीनुसार मौ. औरंगाबाद न.भू.क्र. २०१५४/पैकी सर्व्हे नं. २/पैकी येथील आरक्षण क्र. ३२०- प्राथमिक शाळा (क्षेत्र-२७०० चौ.मी.), आ.क्र. ३२१- माध्यमिक शाळा (क्षेत्र-३९०० चौ.मी.) (एकूण क्षेत्र-६६०० चौ.मी.) ही आरक्षणे व्यपगत झाली असल्याने शासनाने मत झाले आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन औरंगाबाद महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील (सुधारित) मौ. औरंगाबाद न.भू.क्र. २०१५ पैकी सर्व्हे नं.२/पैकी येथील खालील परिशिष्ट नमूद केलेली आरक्षणे व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करित आहे व अशाप्रकारे आरक्षणातून मुक्त झालेली जमीन या संबंधित जमीन मालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनज्ञेय भुवापराप्रमाणे अनज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल;

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणांमधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

परिशिष्ट

अ. क्र.	गावाचे नाव	जमिनीचा तपशिल	आरक्षणाचा तपशिल	आरक्षणाचे एकूण क्षेत्र	उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) अन्वये व्यपगत होणारे क्षेत्र
१	मौ. औरंगाबाद	न.भू.क्र. २०१५४ स.क्र. २ पै.	आ.क्र. ३२० प्राथमिक शाळा	२७०० चौ.मी.	२७०० चौ.मी
२	मौ. औरंगाबाद	न.भू.क्र. २०१५४ स.क्र. २ पै.	आ.क्र. ३२१ माध्यमिक शाळा	३९०० चौ.मी.	३९०० चौ.मी

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेत (नियम /कायदे) स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

वीणा मोरे,
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन,

**Government of Maharashtra
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

Dated :- 29.04.2022

Order

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

No.TPS-3021/468/C.R.39/2021/UD-30:- Whereas, the Development Plan of Aurangabad City (Revised) Dist-Aurangabad has been partly sanctioned by the Government under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") vide Notification No. TPS-3099/1107/C.R.-47/2000/UD-30, dt. 18.04.2001 and has come into force with effect from dt. 01.09.2001. And whereas the Development Plan for the Excluded part (Revised) has been sanctioned by the Government vide Notification No. TPS-3001/1566/C.R.27/2001/UD-30, dt. 17.08.2002 and has come into force with effect from dt.01.10.2002. (hereinafter referred to as "the said Development plan");

And whereas, in the said Development Plan, area admeasuring 6600 Sqmts, out Of land bearing C.TS No-20154/pt., S.No.2/pt. Mouje Aurangabad, Taluka and Dist. Aurangabad, (hereinafter referred to as the said land"), is affected by the reservations of "Primary School (Site No-320) (Area 2700 Sqmts.) "Secondary School (Site No-321)" (Area 3900 Sqmts.) (hereinafter referred to as "the said Reservations");

And whereas "Aurangabad Municipal Corporation" is the Appropriate Authority for the said Reservations, (hereinafter referred to as the said Appropriate Authority");

And whereas, the said land, affected by the said Reservations, has not been acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force;

And whereas, the land owners of the said land served notice dated 15.01.2014, u/s 127(1) of the said Act on the said Appropriate Authority (hereinafter referred to as "the said Notice") Even after service of the said Notice as aforesaid, the said land had neither been acquired, nor the Notification of land acquisition required under Section 126 (4) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read

with Section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, has been published by the said Appropriate Authority, within prescribed time period from the date of the service of said Notice under sub-section (1) of section 127 of the said Act;

And whereas, the Hon'ble High Court, Aurangabad Bench, in Writ Petition No. 10092 of 2015 filed by land owner of the said land, vide its order, dated 24.01.2019, has held that the said Reservations, on the said land stand lapsed and directed the State of Maharashtra to notify the lapsing of the said Reservations on the said land;

And whereas after considering the Hon'ble High Court Order dated 24.01.2019 and the Report of the Aurangabad Municipal Corporation dated 04.11.2020, it is observed that the said land affected by the said Reservations, had neither been acquired within the prescribed time limit from the date of service of Notice, nor Notification of land acquisition required under Section 126 (4) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with Section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013 been published within the prescribed time limit by the said Appropriate Authority And, in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that the said reservation on the land stand lapsed as per the provisions of Section 127 (1) of the said Act;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra hereby notifies that the said Reservations, as mentioned in Annexure below stand lapsed as shown on plan, and the land so released, will be available to the Owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan;

A copy of the Part Plan, showing the area of the said Reservations which have been lapsed vide this Order, is available in the office of the Commissioner, Aurangabad Municipal Corporation, Dist. Aurangabad during office hours on all working days for inspection of public for the period of One month.

Annexure

Sr. No.	Name of Area	C.T.S. No / S.No	Site No. & Location	Area (Sqmts.)	Area lapsed under section 127(2) of the said Act Sqmts.
1	Mouje Aurangabad	C.T.S No. 20154/pt. S, No.2/pt.	Site No-320 Primary School	2700 Sq.mts	2700 Sq.mts
2	Mouje Aurangabad	C.T.S No. 20154/pt. S, No.2/pt.	Site No-321 Secondary School	3900 Sq.mts	3900 Sq.mts

This Order shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in (Acts & Rules).

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra.

Veena More ,
Under Secretary to Government.

२

महाराष्ट्र शासन

नगरविकास विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,

दिनांक ०४ मे, २०२२

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्र. टिपीएस-३११७/१९२/प्र.क्र.१५२/२०१७/नवि-३०.- ज्याअर्थी, सेलू शहराची (जि. परभणी) सुधारित + वाढीव क्षेत्राची विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र.३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-३१९९/७५२/प्र.क्र. ९६(अ)/९९/नवि-३०, दि. १८/०६/२००१ अन्वये भागशः मंजूर झाली असून ती दि.१६/०८/२००१ पासून अंमलात आली आहे. तर वगळलेल्या भागाची पुनर्प्रसिध्द विकास योजना नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-३१०२/१२८२/प्र.क्र.२८५(ब)/२००२/नवि-३०, दि. १४/०७/२००५ अन्वये भागशः मंजूर झाली असून ती दि. १/०९/२००५ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे).

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, मौ. सेलू, जि. परभणी, येथील सर्व्हे क्र. २४२ मधील ११.७० हेक्टर व सर्व्हे क्र. २४३ मधील ४.६९ हेक्टर जागा (यापुढे “उक्त जमीनी” असे संबोधले आहे.) कृषी विभागामध्ये दर्शविली आहे.

आणि ज्याअर्थी, सेलू नगरपरिषदेने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून दि. २५/०६/२०१२ रोजी सर्वसाधारण सभेत ठराव क्र. ५० अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमिनी कृषी विभागामधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे. (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदल काही अटीसह मंजूर करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, आता उक्त जमिनीपैकी सर्व्हे क्र. २४२ मधील ११.७० हेक्टर क्षेत्राच्या जमिनीमालकांनी सन २०२१-२२ या वर्षातील बाजारमुल्य दर तक्त्यानुसार येणाऱ्या, एकूण रकमेच्या ५ % दराने येणाऱ्या अधिमुल्य

रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमुल्याची ५० % रक्कम सहायक संचालक, नगर रचना, परभणी शाखा, परभणी यांच्या लेखाशिक्षांमध्ये रु. २०,१८,२५०/- दि. २४/०३/२०२२ रोजी जमा केलेली आहे. आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५० % अधिमुल्याची रक्कम रु.२०,१८,२५०/- दि. ०४/०३/२०२१ रोजी सेलू नगरपरिषदेकडे जमा केलेली आहे.

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उपकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावाखालील, मौजे सेलू येथील सर्व्हे क्र. २४२ मधील ११.७० हेक्टर या क्षेत्रासाठी या जमिनीच्या फेरबदलास शासन काही अटीसह मंजूरी देत आहे. आणि त्यासाठी उपरोक्त दि. १८/०६/२००१ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

“विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सुचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीच्या समावेश करण्यात येत आहे.”

नोंद

अ) “मौजे सेलू, जि. परभणी येथील सर्व्हे क्र. २४२ मधील ११.७० हेक्टर जागा, नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे कृषी विभागातून वगळून खालील अटीच्या अधिन राहून, रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.”

अट क्र. १ - सहायक संचालक, परभणी शाखा, परभणी कार्यालयाने दि. २२/०५/२०१९ रोजीचे पत्र क्र. जा. क्र.वि.यो. सेलू/कलम-३७/फेरबदल/ससनर-पर/३४७, सोबत जोडलेल्या नकाशात फेरबदलाखालील क्षेत्रावर प्रस्तावित केलेले रस्त्याचे जाळे कायम ठेवण्यात येईल.

अट क्र. २ - प्रस्तावाधिन जागेचा विकास करताना, १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त १०% सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहील.

अट क्र. ३ - उक्त १०% सुविधा क्षेत्राचा विकास मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील विनियम क्र. ३.५.१ नुसार करण्यात यावा.

अट क्र. ४ - फेरबदलाखालील क्षेत्रासाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा / सुविधा विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहील.

अट क्र. ५ - उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारवर एकूण जागेच्या भुखंड विक्रीवर बंधन खालीलप्रमाणे राहतील. मुख्याधिकारी, सेलू नगर परिषद, जि. परभणी यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.

अ	अभिन्यास अंतीमत: मंजूर झाल्यानंतर	—	एकूण २५% भुखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
ब	सुमारे ४०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण ५०% भुखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
क	सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण ७५% भुखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
ड	सुमारे ८०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण ९०% भुखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
इ	सुमारे १००% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण १००% भुखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

वरिल बाबत उल्लंघन झाल्याबाबत रेखांकन व अकृषिक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर मुख्याधिकारी यांनी विहीत केल्यानुसार सर्व मुलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

ब) उक्त प्रस्तावित फेरदबदलाखालील जमिनीपैकी अधिमूल्य भरणा न केलेल्या व उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(२) अन्वये अंतिम मान्यता दिलेल्या सर्व्हे क्र. २४३ मधील ४.६९ हेक्टर जमिनीबाबत शासन नगर विकास विभागाकडील दि. ०४/०५/२०२२ रोजीच्या प्रस्तुत अधिसूचनेपासून दि. ०३/०५/२०२३ पर्यंत जर संबंधित जमिनमालकाने अधिमूल्य रक्कम भरणा केली नाही तर, असे क्षेत्र उक्त फेरदबदलाच्या प्रक्रियेतून वगळण्यात आल्याचे व कृषी विभागात पूर्ववत समाविष्ट असल्याचे समजण्यात येईल.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, सेलू नगरपरिषद, जि. परभणी यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (Acts & Rules) या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

वीणा मोरे,
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन,

**Government Of Maharashtra
Urban Development Department
Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk.
Mantralaya, Munibai 400 032.
Dated:-04. 05.2022**

NOTIFICATION

The Maharashtra Regional & Town Planning, Act, 1966

No. TPS-3117/192/CR-152/2017/UD-30 :- Whereas, the Development Plan of Sailu City, Dist. Parbhani (Revised+ Additional Area) has been sanctioned by the Government under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) vide Urban Development Department’s Notification No. TPS-3199/752/CR-96(A)/99/UD-30, dated the 18.06.2001 and has come into force with effect from the 16.08.2001 and the Republished Development Plan of the Excluded Parts has been sanctioned by the Government vide Urban Development Department’s Notification No. TPS-3102/1282/CR-185(B)/2002/UD-30, dated the 14/07/2005 and has come into force with effect from the 01/09/2005 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey No.242 of Mauze Sailu- admeasuring 11.70 Hect. and Survey No.243 admeasuring 4.69 Hect. (hereinafter referred to as “the said Lands”) are included in “Agriculture Zone”;

And Whereas, as per the provisions of section 37'(1) of the said Act, the Sailu Municipal Council vide its General Body Resolution No.50, dated the 25.06.2012, has resolved to make modification in the said Development Plan, so as to delete the said Lands from Agriculture Zone and to include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”) and accordingly submitted the proposal to the Government for sanction;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that, the said Proposed Modification should be sanctioned with some conditions;

And whereas, the land owner of the land bearing Survey No.242 of Mauze Sailu, admeasuring 11.70 Hect. out of the said Lands, has deposited 50% the Government share of 5% premium amount as per the rate of said Land as prescribed in the Annual statement of rates (ASR) for the year 2021-22 in

the Government Treasury vide challan Rs.20,18,250/- dt.24.03.2022, through the Assistant Director of Town Planning, Parbhani Branch, Parbhani and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs.20,18,250/- has been deposited with the Sailu Municipal Council Dist. Parbhani, dated the 04.03.2022.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the said Proposed Modification for the land bearing Survey No.242 of Mauze Sailu, admeasuring 11.70 Hect. out of the said Lands with some conditions and for that purpose amends the above said Notification dated the 18/06/2001 as follows:-

“In the Schedule of Modification’s appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.”:-

ENTRY

A) “The land bearing Survey No.242 (Area 11.70 Hect.) is deleted from Agriculture Zone and the land so released is included in Residential Zone, subject to the conditions mentioned below, as shown on plan.”

A	After final approval of layout	Sale of 25% of total plots shall be permissible.
B	After Completion of 40% of civic	Sale of 50% of total plots shall be permissible.
C	After Completion of 60% of civic Amenities.	Sale of 75% of total plots shall be permissible.
D	After Completion of 80% of civic Amenities.	Sale of 90% of total plots shall be permissible.
E	After Completion of 100% of civic Amenities.	Sale of 100% of total plots shall be permissible.

In case of violation of the above, the layout and non- agriculture permission will be eligible for revocation.

If group housing is to be developed in the layout, occupation certificate should not be issued unless all the infrastructure facilities are developed.

B) The remainmg land bearing Survey TSfo.243 admeasuring 4.69 Hect, for which the requisite amount of premium is not deposited by the concerned land owner from the Notification dated 04.05.2022 upto dt.03.05.2023, then such land is deemed to have been deleted from the process of the said Modification and is considered to be remained in Agriculture Zone.

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Chief Officer, Sailu Municipal Council, Dist. Parbhani during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the .Govt. website www.maharashtra.gov.in /Acts & Rules.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

Veena More ,
Under secretary to Government.

संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

३

उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, यांजकडून

अधिसूचना

(भूसंपादन अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) मधील कलम ११
अन्वये)

क्र. २०१६/भुसं/सिआर-०३.- ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन महसुल व वन विभागाची अधिसूचना क्र. मिस/११/२०१४/सिआर/७७/अ-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यास यापुढे सदर अधिसूचना असे संबोधले जाईल) भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम ३ (झअ) अन्वये सार्वजनिक जमीनीच्या संपादनाबाबत ५०० हेक्टरपेक्षा कमी क्षेत्र असल्यास सदर जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी या कायद्यान्वये अंमलात आणावयाच्या कार्यवाहीसाठी समुचित शासन असल्याचे मानले जाईल.

त्याअर्थी सदर अधिसूचने अन्वये जिल्हाधिकारी, लातूर हे समुचित शासन आहेत. त्याअर्थी, परिशिष्ट १ मध्ये नमुद जमीन ही सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासू शकते तसेच सार्वजनिक प्रयोजनाबाबतचे निवेदन परिशिष्ट-२ मध्ये करण्यात आले आहे. त्याअर्थी सदर कायद्याच्या कलम ११ उपकलम (१) अन्वये अधिसूचीत करण्यात येते की, सार्वजनिक प्रयोजनासाठी सदर जमीन संपादनाची आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासू शकते

ज्याअर्थी परिशिष्ट ३ मध्ये भूसंपादनामुळे विस्थापीत कुटुंबासाठी प्रस्तावीत जमीन संपादनाची माहिती विविर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्याअर्थी परिशिष्ट ४ मध्ये सामाजिक आघात निर्धारणाबाबतची संक्षिप्त माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्याअर्थी परिशिष्ट ५ मध्ये सदर कायद्याच्या कलम ४३ उपकलम (१) अन्वये कामकाज पार पाडणाऱ्या प्रशासकाचा तपशिल देण्यात आला आहे.

त्याअर्थी, सदर कायद्याच्या कलम ११ उपकलम (४) अन्वये असे जाहीर करण्यात येते की, सदरची अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून सदर कायद्याच्या प्रकरण ४ मधील कार्यवाही पूर्ण होईल अशा वेळेपर्यंत कोणतीही व्यक्ती प्राथमिक अधिसूचनेमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या जमीनीचा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर करणार नाही किंवा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर करविणार नाही किंवा अशा जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही.

परंतु जिल्हाधिकारी अशा प्रकारे अधिसूचीत केलेल्या जमीनीच्या मालकाने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोटकलमाच्या अंमलबजावणीतून अशा जमीन मालकास सुट देऊ शकेल परंतु आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकार्याद्वारे भरपाई करण्यात येणार नाही.

सदर कायद्याच्या कलम ११ चे उपकलम (५) व भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ चे कलम १० उपनियम (३) अन्वये जिल्हाधिकारी विहीत करण्यात येईल त्याप्रमाणे भूमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे काम हाती घेईल. आणि ज्याअर्थी सदर कायद्याचे कलम ३ उपकलम (ग) अन्वये जिल्हाधिकारी, लातूर हे समुचित शासन असल्याने उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी औसा-रेणापूर यांना जिल्हाधिकारी यांचे वतीने कामे पार पाडण्यासाठी प्राधिकृत करीत आहे.

परिशिष्ट - १

संपादीत करावयाच्या जमीनीचे वर्णन

लातूर वेस हनुमान मंदीर ते जामा मस्जिद १२.०० मीटर रस्ता

रुंदीकरणासाठी

गावाचे नाव :- औसा तालुका औसा जिल्हा लातूर

अ.क्र.	नगर भुमापन क्र.	संपादित क्षेत्र (चौ.मी. मध्ये)
१	१५५४ पै.	२३
२	१५५४ पै.	१५
३	१५५३ पै.	१३
४	१५५२ पै.	७
५	१३३८ पै.	९
६	१३४८ पै.	७
७	१३५४ पै.	५
८	१३५५ पै.	३
९	१३५६ पै.	१
१०	१३५९ पै.	७
११	१३५८ पै.	६
१२	१३६० पै.	५
१३	१३६१ पै.	५
१४	१३६२ पै.	६
१५	१३६४ पै.	१७

अ.क्र.	नगर भुमापन क्र.	संपादित क्षेत्र (चौ.मी. मध्ये)
१६	१३६५ पै.	४
१७	१३६५ पै.	४
१८	१३६५ पै.	७
१९	१३६५ पै.	३
२०	१३६५ पै.	३
२१	१३६५ पै.	३
२२	१३८९ पै.	४२
२३	२९५० पै.	९
२४	२९५० पै.	५
२५	२९५० पै..	६
२६	१३१९ पै.	८
२७	१३२० पै.	६
२८	१३२० पै.	८
२९	१३३२ पै.	४
३०	१३३३ पै.	६
३१	१३३३ पै.	७
३२	१३३४ पै.	२६
३३	१३३७ पै.	३
३४	१३३७ पै.	४
३५	१३३४ पै.	१
३६	१३३४ पै.	३
३७	१३३४ पै.	५

एकूण

२९६

परिशिष्ट-२

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

- प्रकल्पाचे नांव** - लातूर वेस हनुमान मंदीर ते जामा मस्जिद रस्ता रुंदीकरणासाठी
- प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन** - लातूर वेस हनुमान मंदीर ते जामा मस्जिद रस्ता रुंदीकरणासाठी
- समाजाला होणारे लाभ** - (१) मौ.औसा शहरातील रस्त्याच्या रुंदीकरणास उपयोग होणार आहे.

परिशिष्ट-३

पुनर्वसन बाबींचे विवरण

- लातूर वेस हनुमान मंदीर ते जामा मस्जिद रस्ता रुंदीकरणासाठी
- गावाचे नांव - मौ. औसा ता. औसा जि. लातूर**
- अ.क्र. स.नं./ग.नं. क्षेत्र (चौ.मी.)**

लागू नाही

परिशिष्ट-४

- सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणाऱ्या अभिकरणाने दिलेला सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश दिनांक १३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिद्ध महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५ प्र.क्र.-३/अ-२ नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम -१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.
- टिप - उक्त जमीनीच्या नकाशाचे उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी औसा-रेणापूर यांचे कार्यालयात निरीक्षण करता येवू शकेल**

परिशिष्ट-५

प्रशासक नियुक्तीचे विवरण

१. प्रशासकाचे पदनाम - लागू नाही
२. प्रशासकाचा कार्यालयीन पत्ता - लागू नाही
३. ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती केली ते नमुद करावे-लागू नाही

सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याच्या कलम ११ चे उपकलम (१) खाली अधिसूचीत करण्यात आले आहे. प्रारंभिक अधिसूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी औसा-रेणापूर (मुख्यालय शिवाजी चौक, जुने जिल्हाधिकारी परिषर लातूर) यांचे कार्यालयात अक्षेप नोंदविता येईल.

ठिकाण :- लातूर

दिनांक :- २९/०३/२०२२

(अविनाश कांबळे)

उपविभागीय अधिकारी तथा
भूसंपादन अधिकारी, औसा-रेणापूर.

४

उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन, लघुपाटबंधारे बीड, यांजकडून

नविन भुसंपादन कायदा -२०१३ च्या कलम १९(१) खालील

अधिसूचना जिल्हाधिकारी, बीड यांचे कार्यालय, जि.बीड

(भुमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई

मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम -२०१३ नुसार जमीन

संपादन बीड-जामखेड-नगर राज्य मार्ग-५५ मौजे पिढी ता.पाटोदा

जि.बीड साठी भुसंपादन

क्रमांक-२०२२/एलएनव्यू/एसआर १०/१९.- ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यास भुमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) याच्या कलम ११ च्या पोटकलम (१)द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक दिनांक १९ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, या सोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीचा, अनुसूचि दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनीर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकार्याचे, कलम १५ च्या पोटकलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास, विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे या बाबत खात्री पटली आहे, आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदीन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे. आणि ज्याअर्थी अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियाच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूचि चार मध्ये विनिर्दिष्ट केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकार्यांची कार्य पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन ल.पा.बीड यास पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची - एक

संपादीत करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव :- जमीन संपादन बीड-जामखेड-नगर राज्य मार्ग-५५ मौजे

पिढी ता.पाटोदा जि.बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर.)
१	३६२	००.९१.४७
	एकुण	००.९१.४७

अनुसूची- दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरुपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव : जमीन संपादन बीड-जामखेड-नगर राज्य मार्ग-५५

मौजे पिढी ता.पाटोदा जि.बीड

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन:-बीड-जामखेड-नगर राज्य मार्ग-५५ मौजे पिढी ता.पाटोदा जि.बीड यासार्वजनिक कामाचे प्रयोजन सामाजिक फायदे :- दळणवळण (आर्थिक, रोजगार व इतर फायदे)

अनुसूची- तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन गावाचे नांव :-जमीन संपादन बीड-जामखेड-

नगर राज्य मार्ग-५५ मौजे पिढी ता.पाटोदा जि.बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर.)
	लागू नाही	

अनुसूची- चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणाऱ्या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश.) दिनांक १३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकीर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२, नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप :-उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन ल.पा.बीड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक :- ०४.०५.२०२२

ठिकाण :- बीड

(एम.के.सुकटे)

उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन,
लघुपाटबंधारे बीड.

५

उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन, लघुपाटबंधारे बीड, यांजकडून

भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पादर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११ नुसार अधिसूचना

क्र.२०२२/एलएनक्यू/एसआर/३२/२००५.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन महसुल व वन विभागाची अधिसूचना क्र.मिस/११/२०१४/सीआर/७७/अ२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यास यापुढे सदर अधिसूचना असे संबोधले जाईल) भुमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पादर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम ३ पोटकलम ई अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करून असे अधिसूचित केले आहे की, सदर अधिनियमाच्या कलम ३(झअ) अन्वये सार्वजनिक जमिनीच्या संपादनाबाबत ५०० हेक्टर पेक्षा कमी क्षेत्र असल्यास सदर जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी या कायद्यान्वये अंमलात आणावयाच्या कार्यवाहीसाठी समुचित शासन असल्याचे मानले जाईल.

त्या अर्थी, सदर अधिसूचने अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन आहे. त्या अर्थी, परिशिष्ट १ मध्ये नमूद जमिन ही सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादित करण्याची आवश्यकता आहे. किंवा आवश्यकता भासू शकते तसेच सार्वजनिक प्रयोजनाबाबतचे निवेदन परिशिष्ट २ मध्ये करण्यात आले आहे. त्या अर्थी सदर कायद्याचा कलम ११ उपकलम (१) अन्वये अधिसूचित करण्यात येते की, सार्वजनिक प्रयोजनासाठी सदर जमिन संपादनाची आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासू शकते.

त्याअर्थी, परिशिष्ट ३ मध्ये भूसंपादनामुळे विस्थापित कुटुंबासाठी प्रस्तावित जमिन संपादनाची माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट ४ मध्ये समाजिक आघात निर्धारणाबाबतची संक्षिप्त माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट ५ मध्ये सदर कायद्याच्या कलम ४३ उपकलम (१) अन्वये कामकाज पार पाडणाऱ्या प्रशासकाचा तपशिल देण्यात आला आहे.

त्या अर्थी, सदर कायद्याच्या कलम ११ उपकलम (४) अन्वये असे जाहिर करण्यात येते की, सदरची अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून सदर कायद्याच्या प्रकरण ४ मधील कार्यवाही पूर्ण होईल अशा वेळेपर्यंत कोणतीही व्यक्ती, प्राथमिक अधिसूचनेमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या जमिनीचा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर नाही किंवा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर करविणार नाही किंवा अशा जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही.

परंतु जिल्हाधिकारी अशा प्रकारे अधिसूचित केलेल्या जमिनीच्या मालकाने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोटकलमाच्या अंमलबजावणीतून अशा जमीन मालकास सूट देऊ शकेल परंतु आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने, या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकार्याद्वारे भरपाई करण्यात येणार नाही.

सदर कायद्याच्या कलम ११ चे उपकल (५) व भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ चे कलम १० उपनियम (३) अन्वये जिल्हाधिकारी विहित करण्यात येईल त्याप्रमाणे भुमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे काम हाती घेईल. आणि ज्या अर्थी, सदर कायद्याचे कलम ३ उपकलम (ग) अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन असल्याने **उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन लघुपाटबंधारे बीड** यांना जिल्हाधिकारी यांचे वतीने कामे पार पाडण्यासाठी प्राधिकृत करीत आहे.

परिशिष्ट १**जमिनीचे वर्णन****गावाचे नांव : पा.त.क्र.७ मौजे दासखेड ता.पाटोदा जिल्हा:- बीड**

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर)
१	३१	०.०९
२	३२	०.०६
३	३३	१.२२
४	३४ पै.	०.९०
५	३४ पै.	०.४०
६	४४ पै.	०.४३
७	४४ पै.	०.२०
८	४५	०.०२
एकुण-		३.३२

परिशिष्ट २

प्रकल्पाचे नांव :- पा.त.क्र.७ मौजे दासखेड ता.पाटोदा
 प्रकल्पाचे विवरण:- पा.त.क्र.७ मौजे दासखेड ता.पाटोदा
 सामाजिक फायदे :- जलसंधारण
 (पाणी साठा,आर्थिक,रोजगार व इतर फायदे)

परिशिष्ट ३

पुनर्वसन विषयक बाबीचे विवरण

गावाचे नांव :- मौजे दासखेड ता.पाटोदा जिल्हा:- बीड

अ.क्र. स.नं./ग.नं. क्षेत्र (हे.आर)
 लागू नाही.

परिशिष्ट ४

अनुसूची- चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणाऱ्या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश.) दिनांक १३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२,नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप :- उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन लघुपाटबंधारे बीड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

परिशिष्ट ५

प्रशासक नियुक्तीचे विवरण

- १) प्रशासकाचे पदनाम :- लागू नाही
- २) प्रशासकाचा कार्यालयीन पत्ता :- लागू नाही.
- ३) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती केली ते नमुद करावे:- लागू नाही.

सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याच्या कलम ११ चे उपकलम (१) खाली अधिसूचित करण्यात आले आहे. प्रारंभिक अधिसूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसाच्या आत उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन लघुपाटबंधारे बीड यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविता येईल.

दिनांक : ०४ /०५/२०२२

ठिकाण : बीड

(एम के सुकटे)

उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन,
 लघुपाटबंधारे बीड.

६

जिल्हाधिकारी उस्मानाबाद यांजकडून

भूमीसंपादन पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा
 आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम १९(०१)

: अधिसूचना :

क्र. २०२०/भूसं /कक्ष-२/सिआर-१४.—

दिनांक १६/०३/२०२२

ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या उस्मानाबाद जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यांस भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त अधिनियम” असा केला आहे) याच्या कलम ११ च्या पोटकलम (०१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली अधिसूचना महसुल व वन विभाग क्रमांक संकिर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, उस्मानाबाद जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकार्याने कलम १५ च्या पोटकलम (०२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास विचारात घेतल्यानंतर, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे याबाबत खात्री पटली आहे. आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोटकलम (०१) च्या तरतुदीन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी “पुनर्वसाहत क्षेत्र” म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेच्या सारांश अनुसूची चार मध्ये विनिर्दिष्ट केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकार्यांची कार्य पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी तथा भुसंपादन अधिकारी, कळंब यास पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची एक
संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन
गाव- वाकडी ई. ता. कळंब जि. उस्मानाबाद

अ.क्र.	गट नंबर/भुमापन क्रं.	क्षेत्र (हे. आर)
१	२	३
१	३	०.७६
२	४	०.०९
३	४	०.१६
४	५	०.१६
५	५	०.११
६	६	०.१८
७	६	०.१०
८	७	०.२३
९	७	०.३२
१०	७	०.१८
११	७	०.०९
१२	८	०.१९
१३	८	०.१९
१४	८	०.१९
१५	८	०.१८
१६	९	०.१९
१७	९	०.१९
१८	९	०.१६
१९	९	०.२३
२०	१०	०.३५
२१	१०	०.२७
२२	११	०.३६
२३	११	०.३५
२४	१२	०.६४
२५	१२	०.४४
२६	१२	०.२६
२७	१२	०.०३
२८	१२	०.४०

अ.क्र.	गट नंबर/भुमापन क्रं.	क्षेत्र (हे. आर)
१	२	३
२९	१२	०.२१
३०	१३	०.१४
३१	१३	०.१५
३२	१३	०.०९
३३	१३	०.०८
३४	१४	०.०६
३५	१४	०.०३
३६	१४	०.०३
३७	१५	०.५०
३८	१६	०.७८
३९	१७	०.२८
४०	१८	०.३२
४१	२७	०.४१
४२	२७	०.०६
४३	२७	०.४०
४४	२७	०.०७
४५	२८	०.५२
४६	२९	०.३५
४७	३०	०.२८
४८	३१	०.०८
४९	३१	०.०८
५०	३१	०.०८
५१	३२	०.२५
५२	३२	०.०१
५३	५७	०.१७
५४	५८	०.१६
५५	५९	०.३०
	एकूण	१२.८९

(कौस्तुभ दिवेगावकर)
जिल्हाधिकारी उस्मानाबाद

अनुसूची दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरुपाबाबत विवरण.

प्रकल्पाचे नांव :- लासरा उच्च पातळी बंधारा बुडीत क्षेत्र मौजे वाकडी ई. ता. कळंब जि. उस्मानाबाद

प्रकल्पाचे वर्णन :- लासरा उच्च पातळी बंधारा बुडीत क्षेत्र मौजे वाकडी ई. ता. कळंब जि. उस्मानाबाद

समाजाला मिळणारे लाभ :- लासरा उच्च पातळी बंधान्यामूळे मौजे लासरा, वाकडी ई., आवाडशिरपूरा, सौंदणा अंबा ता. कळंब जि. उस्मानाबाद येथील क्षेत्रास सिंचनाचा लाभ होणार आहे.

अनुसूची तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

गाव. वाकडी ई. ता. कळंब जिल्हा उस्मानाबाद

पुनर्वसाहत करण्याची आवश्यकता नाही. सबब माहिती निरंक

अनुसूची चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश)

दि.१३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२ नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम १०-क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप :- उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपविभागीय अधिकारी तथा भुसंपादन अधिकारी कळंब यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक - १६/०३/२०२२

ठिकाण - उस्मानाबाद.

(कौस्तुभ दिवेगावकर)
जिल्हाधिकारी उस्मानाबाद.

७

प्र. जिल्हा न्यायाधीश-१ यांजकडून

वाचा:- श्रीमती पी. एन. कोकाटे, दिवाणी न्यायाधीश क. स्तर, परतूर यांचा दिनांक २७/०९/२०२१ ते २९/०९/२०२१ पर्यंतची एकुण (०३) दिवसांची अर्जित रजा मिळणे बाबतचा अर्ज व त्यावरील आदेश.

आदेश

क्र./प्रशा/५०६६/२०२१ :- जिल्हा न्यायाधीश-१, जालना हे श्रीमती पी. एन. कोकाटे, दिवाणी न्यायाधीश क. स्तर, परतूर यांना दिनांक २७/०९/२०२१ ते २९/०९/२०२१ पर्यंतची एकुण (०३) दिवसांची अर्जित रजा, मंजूर करित आहेत.

महाराष्ट्र नागरी सेवा (वेतन) नियम, १९८१ च्या नियम ३९ (२) अन्वये असे प्रमाणित करण्यांत येते की, श्रीमती पी. एन. कोकाटे, ह्या सदरील अर्जित रजेवर गेल्या नसत्या तर त्या स्थानापन्न दिवाणी न्यायाधीश क. स्तर, परतूर म्हणून काम करित राहिल्या असत्या.

उपरोक्त अर्जित रजेवरून परत आल्यानंतर श्रीमती पी. एन. कोकाटे, दिवाणी न्यायाधीश क. स्तर, परतूर येथे काम करतील.

उपरोक्त अर्जित रजेच्या कालावधीत श्री. एम. एस. भरड, सह दिवाणी न्यायाधीश क. स्तर, परतूर यांनी स्वतःचे कामकाज सांभाळून अर्जदाराच्या न्यायालयाचे कामकाज सांभाळावे.

सदरील अर्जित रजेची नोंद संबंधिताच्या सेवापुस्तकात घेण्यांत यावी.

जालना, ०१/१०/२०२१

ए. एल. टिकले,

प्र. जिल्हा न्यायाधीश-१, जालना.

८

प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश यांजकडून

वाचा:- १. श्रीमती एम. वाय. डोईफोडे, ३ रे सह दिवाणी न्यायाधीश व. स्तर, जालना यांचा दिनांक २६/०९/२०२१ ते २८/०९/२०२१ पर्यंतची एकूण (०३) दिवसांची अर्जित रजा मिळणे बाबतचा अर्ज व त्यावरील आदेश.

२. जिल्हा व सत्र न्यायालय, जालनाचे कार्यालयीन आदेश क्रमांक बी-२/९८/२०२१ दिनांक २४/०९/२०२१ रोजीचे आदेश.

आदेश

क्र./प्रशा/५०४४/२०२१ :- ज्याअर्थी, संदर्भ क्रमांक २ नुसार श्रीमती एम. वाय. डोईफोडे, ३ रे सह दिवाणी न्यायाधीश व. स्तर, जालना यांची दिनांक २३/०९/२०२१ ते २५/०९/२०२१ या तीन दिवसांची अर्जित रजा दिनांक २६/०९/२०२१ रोजीच्या शासकीय सुटीच्या फायद्यासह मंजूर करण्यात आली होती. त्याअर्थी श्रीमती एम. वाय. डोईफोडे या त्यांच्या घरगुती वैद्यकीय कारणास्तव २७/०९/२०२१ रोजी कर्तव्यार्थ हजर होवू न शकल्यामुळे त्यांनी संदर्भ क्रमांक १ अन्वये दिनांक २६/०९/२०२१ ते २८/०९/२०२१ या तीन दिवसांची वाढीव अर्जित रजा मिळणेबाबतचा अर्ज सादर केला आहे. करिता सदरील रजा ही प्र.जिल्हा न्यायाधीश-१, जालना हे कार्यात्तर मंजूर करित आहेत.

महाराष्ट्र नागरी सेवा (वेतन) नियम, १९८१ च्या नियम ३९ (२) अन्वये असे प्रमाणित करण्यांत येते की, श्रीमती एम. वाय. डोईफोडे, ह्या सदरील अर्जित रजेवर गेल्या नसत्या तर त्या स्थानापन्न ३ रे सह दिवाणी न्यायाधीश व. स्तर, जालना म्हणून काम करीत राहिल्या असत्या.

उपरोक्त अर्जित रजेवरून परत आल्यानंतर श्रीमती एम. वाय. डोईफोडे, या ३ रे सह दिवाणी न्यायाधीश व. स्तर, जालना म्हणून काम पाहतील.

उपरोक्त अर्जित रजेच्या कालावधीत त्यांच्या न्यायालयाचा कार्यभार श्री. एस. टी. चिकने, ४ थे सह दिवाणी न्यायाधीश व. स्तर जालना यांनी पाहिले.

सदरील अर्जित रजेची नोंद संबंधीताच्या सेवापुस्तकात घेण्यांत यावी.

जालना, ०१/१०/२०२१.

ए. एल. टिकले,

प्र. जिल्हा न्यायाधीश-१, जालना.

९

प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश-१ यांजकडून

वाचा:- श्रीमती एम. वाय. डोईफोडे, ३ रे सह दिवाणी न्यायाधीश व. स्तर, जालना यांचा दिनांक ०४/१०/२०२१ ते ०६/१०/२०२१ पर्यंतची एकूण (०३) दिवसांची अर्जित रजेबाबतचा अर्ज व त्यावरील आदेश.

आदेश

क्र./प्रशा/५०४७/२०२१ :- जिल्हा न्यायाधीश-१, जालना हे श्रीमती एम. वाय. डोईफोडे, ३ रे सह दिवाणी न्यायाधीश व. स्तर, जालना यांची दिनांक ०४/१०/२०२१ ते ०६/१०/२०२१ या तीन दिवसांची अर्जित रजा रजेपुर्वी दिनांक ०२/१०/२०२१ व ०३/१०/२०२१ रोजीच्या शासकीय सुट्टीचा फायदा दिनांक ०१/१०/२०२१ रोजीच्या कार्यालयीन वेळेनंतर पासून ते दिनांक ०७/१०/२०२१ रोजीच्या कार्यालयीन वेळेपुर्वीपर्यंत मुख्यालय सोडण्याच्या परवानगीसह मंजूर करीत आहेत.

महाराष्ट्र नागरी सेवा (वेतन) नियम, १९८१ च्या नियम ३९ (२) अन्वये असे प्रमाणित करण्यांत येते की, श्रीमती एम. वाय. डोईफोडे, ह्या सदरील अर्जित रजेवर गेल्या नसत्या तर त्या स्थानापन्न ३ रे सह दिवाणी न्यायाधीश व. स्तर, जालना म्हणून काम करीत राहिल्या असत्या.

उपरोक्त अर्जित रजेवरून परत आल्यानंतर श्रीमती एम. वाय. डोईफोडे, या ३ रे सह दिवाणी न्यायाधीश व. स्तर, जालना म्हणून काम पाहतील.

उपरोक्त अर्जित रजेच्या कालावधीत त्यांच्या न्यायालयाचा कार्यभार श्रीमती के. एस. झंवर, २ रे सह दिवाणी न्यायाधीश व. स्तर, जालना ह्या पाहतील.

सदरील अर्जित रजेची नोंद संबंधीताच्या सेवापुस्तकात घेण्यांत यावी.

जालना, ०४/१०/२०२१.

ए. एस. राजंदेकर,

प्र. जिल्हा न्यायाधीश-१, जालना.



महाराष्ट्र शासना राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ८ वे, राजपत्र क्र. ११] गुरुवार ते बुधवार, मे १२-१८, २०२२ : वैशाख, २२-२८, शके १९४४ [किंमत : ०.०० रुपये

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-औरंगाबाद विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्याव्यतिरिक्त केवळ औरंगाबाद विभागशी संबंधित असलेले व महाराष्ट्र नगरपालिका, जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपरिषदा, जिल्हा नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना)

टीप :-प्रत्येक अधिसूचनेच्या आधी मधोमध जे ठळक आकडे छापलेले आहेत ते ह्या साप्ताहिक राजपत्रात छापलेल्या अधिसूचनांचे अनुक्रमांक आहेत.

१

प्रस्तावित फेरबदल

मुख्याधिकारी तथा प्रशासक नगर परिषद, उस्मानाबाद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम
३७ अन्वये सुचना

जाहिर सुचना

क्र.२२११/२०२२.— ज्या अर्थी उस्मानाबाद शहराची (दुसरी सुधारीत विकास योजना) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ३१ (१) अन्वये महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र टीपीएस-३४०९/१२५६/सीआर/२९९/२००९/नवि-३० दि. ०४ एप्रिल २०१२ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. १५.०५.२०१२ पासून अंमलात आली आहे.

ज्याअर्थी उस्मानाबाद नगर परिषदेने विशेष सभा विषय क्र. ०५ दि. २२.१२.२०२१ अन्वये मंजूर विकास योजना मध्ये उक्त अधिनियमांच्या कलम ३७ अन्वये खालील फेरबदल करावयाचे ठरविले आहे.

मंजूर विकास योजनेनुसार प्रयोजन

उस्मानाबाद शहराच्या मंजूर विकास योजनेतील सर्व नं. १८७/२ मधील आरक्षण क्र. ४६ बगीचा (अंदाजे क्षेत्रफळ १ हेक्टर ४०आर) (भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे)

उस्मानाबाद शहराच्या मंजूर विकास योजनेतील सर्व नं. १८७/२ मधील आरक्षण क्र. ४६ बगीचा (अंदाजे क्षेत्रफळ १ हेक्टर ४० आर) हे आरक्षण (भाग नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे) रद्द करून आरक्षणाखालील क्षेत्र रहिवाशी विभागामध्ये समाविष्ट करणे.

वरील बदल विकास योजेच्या भाग नकाशावर लाल रंगात दर्शविण्यात आले आहेत आणि ज्याअर्थी उक्त फेरबदलाबाबत जनतेकडून सुचना व हरकती मागविण्याकरिता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१) अन्वये सुचना प्रसिध्दकरण्यात येत आहे. त अर्थी जे नागरीक हि सुचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासून एक महिन्याच्या आत त्यांच्या सुचना आणि हरकती लेखी स्वरूपात उस्मानाबाद नगर परिषद उस्मानाबाद कार्यालयात सादर करतील त्यांचा विचार उक्त प्रस्ताव शासनाकडे अंतिम मंजुरीसाठी सादर करणेपुर्वी उस्मानाबाद नगर परिषद करेल.

उक्त विकास योजनेत प्रस्तावित केलेला फेर बदल दर्शविणारा भाग नकाशा नागरीकांच्या अवलोकनार्थ नगर परिषदेच्या कार्यालयात सर्व कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध असेल.

नगर परिषद कार्यालय उस्मानाबाद

दि. २७.०४.२०२२

(हरिकल्याण येलगट्टे)

मुख्याधिकारी तथा प्रशासक
नगर परिषद, उस्मानाबाद.

**By The President Municipal Council Osmanabad Public
Notice Under section 37 of Maharashtra Regional and
Town Planning Act 1966.**

२

Out No.2211/ / 2022 Date 27.04.2022

Public Notice

Whereas the second revised development plan, of Osmanabad has been sectioned by the Government of Maharashtra in Urban Development No TPS/3409/1256/CR/299/2009/UD-30 Date-04/04/2012 and came into effect from 15/05/2012.

Whereas the Osmanabad Municipal Council under its General Body meeting Date- 22/12/2021 wide resolution No. 05 has resolved to effect the following modification under section 37 of the Maharashtra regional and town planning Act 1966 (hereinafter referred to as the "said Act") in the above mentioned second revised plan viz.

Provision as per sanctioned D.P.

Land Admeasuring tentatively 1 Ha. 40 R. in Sy. No. 187/2 reserved for site no. 46, 'GARDEN' (As shown in part plan)

Proposed Modification

Site no. 46 'GARDEN' (area Admeasuring tentatively 1 Ha. 40 R.) in Sy. No.187/2 is proposed to be deleted and land so released to be included in residential zone.

And whereas, the notice is hereby published as required under section 37 of the said Act for inviting suggestions and objections from public on this modification. Those person who will give their suggestions and objections in writing to the osmanabad municipal council within one month from the publication of this notice, in Maharashtra Government Gazette will be considered by the council before submitting the said proposal to Government for sanction.

The part plan showing the proposed modification to the said development plan is kept open for inspection of public in the office of osmanabad municipal council on all the working days.

Osmanabad

Date.27.04.2022

(Harikalyan Yelgatte)

Chief Officer & Administrator Municipal
Council, Osmanabad.

आयुक्त, परभणी शहर महानगर पालिका, यांजकडून

जाहीर सूचना

जा.क्र.कावि/नरवि/१६६/२०२२ दिनांक १२/०४/२०२२; ज्याअर्थी परभणी शहराची विकास योजना (सु+वा.क्षे) भागशः दिनांक ३०/०९/१९९९ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये मंजूर झाली असून ती दि. १६/१२/१९९९ पासून अंमलात आली आहे. तसेच परभणी शहराची पुनःप्रसिद्ध भागाची विकास योजना दि.२४/०८/२००९ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक. १६/१०/२००९ पासून अंमलात आली आहे.

उक्त विकास योजनेत राजगोपालाचारी उदयानात आ.क्र. ७/१४ अ शॉपींग सेंटर हे आरक्षण प्रस्तावीत आहे. या आरक्षणाच्या पूर्व बाजूकडील कोप-यातील २५ मी x २५ मी = ६२५ चौ.मी क्षेत्र महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ कलम ३७ (१) अन्वये हे आ.क्र. ७/१४ अ शॉपींग सेंटर या आरक्षणातून वगळून त्या जागी माजी मुख्यमंत्री विलासरावजी देशमुख यांचा पुर्णाकृती पूतळा उभारण्यास परभणी महानगरपालिकेच्या सर्व साधारण सभेने ठराव क्र.१८ दि.०७/१२/२०२१ अन्वये मंजूरी प्रदान केली आहे.

उक्त फेरबदला बाबत आम जनतेकडून हकती / सूचना मागविण्यात येत आहेत.

उक्त फेरबदल दर्शिवणारा विकास योजनेचा भाग नकाशा परभणी शहराच्या नगर रचना विभागात कार्यालयीन कामकाजाच्या कालावधीत आम जनतेस पहाण्यासाठी उपलब्ध आहे.

सदर जाहीर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांका पासून १ महिन्याच्या कालावधीत जनतेकडून प्राप्त होणा-या हरकती /सूचनांचा विचार सदर फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनास मंजूरीस्तव सादर करण्यापूर्वी परभणी शहर महानगरपालिकेकडून करण्यात येईल.

स्थळ :- परभणी

दिनांक

आयुक्त

परभणी शहर महानगर पालिका, परभणी.

PUBLIC NOTICE**BY MUNICIPAL COMMISSIONER, PARBHANI CITY
MUNICIPAL CORPORATION PARBHANI.****O.NO.:PCMC/PBN/166/2022 Dt.12/04/2022 :---**

Whereas the Development Plan of Parbhani (R+AA) (Partly) is sanctioned by Govt. vide Notification dated 30/09/1999 which came into force on dated 16/12/1999. The republished Development Plan of Parbhani was sanctioned on dated 24/08/2001 & came into force on Dated 16/10/2001.

In this sanctioned development plan the reservation No.7/14A Shopping centre is proposed. The land size 25m X 25m having Area = 625 sqmt east side corner of this reservation is to be deleted from Shopping centre Reservation & proposed to be reserved for the Statue of Ex. Chief Minister VILASRAO DESHMUKH, u/s 37 of MR & TP ACT 1966 which was finalized by Municipal Corporation, Parbhani vide is Resolution No. 18 dated 7/12/2021.

The part plan showing the modification U/S 37 is kept with the town Planning section of parbhani Municipal Corporation, Parbhani invites suggestions and objections to said modification to the Development plan (R+AA) of Parbhani within the period of one month from the date of publication of this notification in Government Gazette.

The suggestions and objections received by general public within one month from the publication of this in Government Gazette would be considered by Parbhani city Municipal Corporation before submitting the proposal to the government for sanction.

Place : Parbhani

Date .

Commissioner,
Parbhani City Municipal
Corporation Parbhani.